



PM

Markföroreningar inom fastigheten Guldheden 33:1-4, Göteborgs stad

1 Bakgrund och syfte

Det pågår en detaljplaneprocess av fastigheten Guldheden 33:3 där det tidigare funnits en bensin-station. Idag finns det bl a ett äldreboende och en förskola. Jahja Zeqiraj, biträdande projektchef, Neuberghska Stiftelsen har därför inom ramen för pågående detaljplaneprocess gett Relement Miljö Väst AB i uppdrag att genomföra en historisk inventering av fastigheten och med underlag av den bedöma sannolikheten för att marken är förorenad. Uppdraget utgör underlag till beslut om några ytterligare undersökningar är nödvändiga i ett senare skede. Fastighetens läge visas i **figur 1**.



Figur 1 Lokalisering av fastigheten Guldheden 33:1-4.

2 Historik

Fram till 1972 var fastigheten obebyggd och utgjordes av en skogsbeklädd bergssluttning. En bensinstation anlades på fastigheten 1972. Bensinstationen avvecklades redan 1981 och fem cisterner under mark för diesel och bensin togs upp 1982. Två mindre cisterner (ca 5 m³) för eldningsolja och spillolja kvarlämnades. Bensinstationsbyggnaden revs under sistakvartalet 1993 i samband med att första etappen av nuvarande byggnader byggdes. I **figur 2** visas flygfoto från 1971 och ungefärlig lokalisering av bensinstationsbyggnad, pumpöar och cisterner på en modern flygbild.

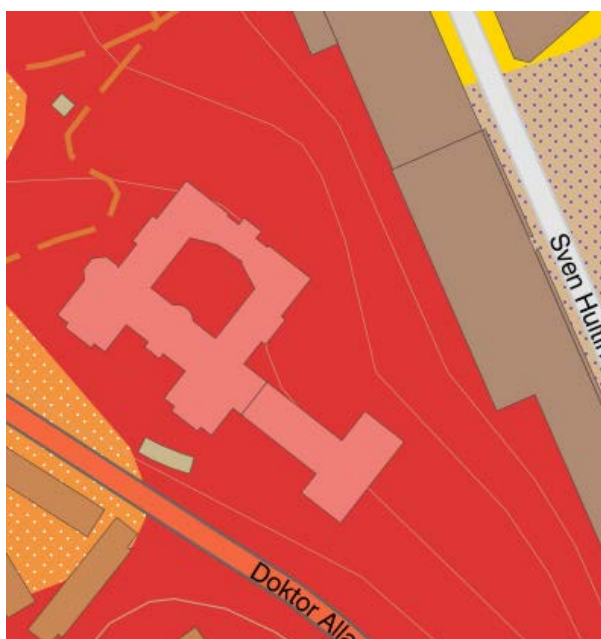


Figur 1 Lokalisering av f d bensinstationsanläggning.

I början av 1990-talet byggdes nuvarande äldreboende och förskola på aktuell fastighet. Stationsbyggnaden revs och sannolikt tog man även upp kvarlämnade oljetankar i mark eftersom nya byggnader grundlades på marken.

3 Omgivningsbeskrivning

Fastigheten utgjordes innan exploatering av lutande skogsbeväxtad hållmark med berg i dagen. Enligt SGUs geologiska karta saknas naturliga jordlager inom nästan hela fastigheten, se **figur 2**. I samband med exploateringen på 1970- och 1990-talet har man sannolikt fyllt ut området för att skapa plana ytor. Man kan även ha plansprängt berget.



Figur 3 Geologisk karta.

4 Bedömning av markföroreningar

Relement bedömer sammantaget att marken inom aktuell fastighet sannolikt inte är allvarligt förorenad av den f d bensinstationsverksamheten med följande motiv:

- Bensinstationen var endast i drift under knappt 10 år och anlades i början av 1970-talet då miljölagstiftning fanns.
- Bensinstationens bensin- och dieselcisterner togs upp 1982 och visade då inga tecken på skador. Allvarliga markskador borde ha sanerats/rapporterats redan då.
- Det saknas sättningsbenägen lera i området varför sannolikheten för läckage på drivmedelutrustning är mindre än normalt i Göteborg.
- Fastigheterna exploaterades för nuvarande verksamheter i början av 1990-talet. I samband med att stationsbyggnaden revs tog man då upp kvarlämnade oljetankar i mark i norra delen av fastigheten. Vidare utfördes omfattande mark och grundläggningsarbeten varför eventuella allvarliga miljöskador i mark (olja/bensin) skulle ha uppmärksammats och har då åtgärdats.
- Den viktigaste exponeringsvägen från ev bensinstationsföroreningar är inandning av ångor inomhus. Bensin- och dieselföroreningar luktar i väsentlig lägre koncentrationer än de skadliga nivåerna (det luktar innan det är farligt). Det innebär att om inga luktproblem inrapporterats är sannolikheten liten att några allvarliga miljöskador som påverkar människors hälsa finns i mark.

Relement bedömer mot bakgrund av ovanstående att några ytterligare undersökningar inte är nödvändiga på den aktuella platsen inför en detaljplaneändring. I det fall markarbeten ska utföras kan sedvanlig provtagning för avfallsklassning behövas.



Anders Bank

Referenser

SGU's kartvisare, <https://apps.sgu.se/kartvisare/>

Länsstyrelsens MIFO-karta, <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=023f6dde755f41c5a719b111ddfb80ed>

Foto från STG 1603 1982-08-17

Situationsplan bensinstation STG 1603

Plankarta 1992 Guldheden Kv Ligustern

Ang efterfrågad karta bensinstation Dr Allards gata, Spimfab 2003-12-16

Anmälan nedlagda stationer till Spimfab, Göteborgs miljöförvaltning 41323-12-3411

Besiktningssintyg Allsugning AB, Kv 116:03 Guldheden, 1982-05-13

Information om att saneringsavtal ej tecknats på Guldheden 33:3, Spimfab 2011-10-24